

Beräkning av alternativa nyckeltal

| Belopp i tkr | 2022 okt-dec | 2021 okt-dec | 2022 jan-dec | 2021 jan-dec |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Avkastning på eget kapital | | | | |
| Periodens resultat efter skatt | 4 946 | 25 405 | 79 336 | 153 164 |
| Genomsnittligt eget kapital | 938 821 | 856 383 | 908 140 | 675 612 |
| | 0,53% | 2,97% | 8,74% | 22,67% |
| Soliditet | | | | |
| Eget kapital | 941 294 | 874 985 | 941 294 | 874 985 |
| Balansomslutning | 2 095 704 | 1 831 232 | 2 095 704 | 1 831 232 |
| | 44,9% | 47,8% | 44,9% | 47,8% |
| Belåningsgrad fastigheter, % | | | | |
| Räntebärande skulder | 995 689 | 798 741 | 995 689 | 798 741 |
| Fastighetsvärde | 1 854 325 | 1 603 550 | 1 854 325 | 1 603 550 |
| | 53,7% | 49,8% | 53,7% | 49,8% |
| Nettobelåningsgrad fastigheter % | | | | |
| Räntebärande skulder | 995 689 | 798 741 | 995 689 | 798 741 |
| Återläggning av likvida medel | -28 311 | -74 657 | -28 311 | -74 657 |
| Fastighetsvärde | 1 854 325 | 1 603 550 | 1 854 325 | 1 603 550 |
| | 52,2% | 45,2% | 52,2% | 45,2% |
| Räntetäckningsgrad, ggr | | | | |
| Förvaltningsresultat | 4 416 | 4 535 | 27 026 | 19 711 |
| Återläggning av finansnetto | 7 294 | 3 959 | 24 055 | 14 123 |
| Finansiella kostnader | 7 407 | 4 125 | 24 448 | 14 615 |
| | 1,58 | 2,06 | 2,09 | 2,32 |
| Förvaltningsresultat, kr/aktie* | | | | |
| Förvaltningsresultat | 4 416 | 4 535 | 27 026 | 19 711 |
| Genomsnittligt antal aktier | 64 756 926 | 63 756 926 | 64 756 926 | 53 025 998 |
| | 0,07 | 0,07 | 0,42 | 0,37 |
| Räkenskapsåret resultat, kr/aktie* | | | | |
| Periodens resultat efter skatt | 4 946 | 25 405 | 79 336 | 153 164 |
| Genomsnittligt antal aktier | 64 756 926 | 63 756 926 | 64 756 926 | 53 025 998 |
| | 0,08 | 0,40 | 1,23 | 2,89 |
| Eget kapital, kr/aktie | | | | |
| Eget kapital | 941 294 | 874 985 | 941 294 | 874 985 |
| Antal aktier | 64 756 926 | 64 756 926 | 64 756 926 | 64 756 926 |
| | 14,54 | 13,51 | 14,54 | 13,51 |
| EPRA-NAV, kr/aktie | | | | |
| Eget kapital | 941 294 | 874 985 | 941 294 | 874 985 |
| Återläggning av uppskjuten skatt | 84 148 | 66 288 | 84 148 | 66 288 |
| Justering historisk effekt på derivat i E | -47 443 | -2 509 | -47 443 | -2 509 |
| Antal aktier | 64 756 926 | 64 756 926 | 64 756 926 | 64 756 926 |
| | 15,10 | 14,50 | 15,10 | 14,50 |

*Antalet aktier har justerats i beräkningarna för den aktiesplit som registrerades hos Bolagsverket den 2 mars 2021