

## Beräkning av alternativa nyckeltal

Belopp i tkr	2023 jan-mars	2022 jan-mars	2022 jan-dec	2021 jan-dec
<b>Avkastning på eget kapital</b>				
Periodens resultat efter skatt	113	27 411	79 336	153 164
Genomsnittligt eget kapital	954 041	888 659	908 140	675 612
	0,01%	3,08%	8,74%	22,67%
<b>Soliditet</b>				
Eget kapital	966 787	902 332	941 294	874 985
Balansomslutning	2 167 464	1 932 485	2 095 704	1 831 232
	44,6%	46,7%	44,9%	47,8%
<b>Belåningsgrad fastigheter, %</b>				
Räntebärande skulder	1 047 881	897 765	995 689	798 741
Fastighetsvärde	1 919 500	1 686 596	1 854 325	1 603 550
	54,6%	53,2%	53,7%	49,8%
<b>Nettobelåningsgrad fastigheter %</b>				
Räntebärande skulder	1 047 881	897 765	995 689	798 741
Återläggning av likvida medel	-31 627	-61 074	-28 311	-74 657
Fastighetsvärde	1 919 500	1 686 596	1 854 325	1 603 550
	52,9%	49,6%	52,2%	45,2%
<b>Räntetäckningsgrad, ggr, rullande 12 mån</b>				
Förvaltningsresultat	26 864	21 729	27 026	19 711
Räntenetto	-27 405	-15 323	-24 055	-14 123
Tomträtt (omklassificeras enl IFRS)	765	605	715	629
Räntenetto exkl tomträtt	-26 640	-14 718	-23 340	-13 494
	2,01	2,48	2,16	2,46
<b>Förvaltningsresultat, kr/aktie*</b>				
Förvaltningsresultat	5 660	5 822	27 026	19 711
Genomsnittligt antal aktier	66 661 541	64 756 926	64 756 926	53 025 998
	0,08	0,09	0,42	0,37
<b>Räkenskapsåret resultat, kr/aktie*</b>				
Periodens resultat efter skatt	113	27 411	79 336	153 164
Genomsnittligt antal aktier	66 661 541	64 756 926	64 756 926	53 025 998
	0,00	0,42	1,23	2,89
<b>Eget kapital, kr/aktie</b>				
Eget kapital	966 787	902 332	941 294	874 985
Genomsnittligt antal aktier	66 661 541	64 756 926	64 756 926	64 756 926
	14,50	13,93	14,54	13,51
<b>EPRA-NAV, kr/aktie</b>				
Eget kapital	966 787	902 332	941 294	874 985
Återläggning av uppskjuten skatt	75 231	76 774	84 148	66 288
Justering historisk effekt på derivat i Eget kapital	-40 308	-23 823	-47 443	-2 509
Antal aktier	68 566 156	64 756 926	64 756 926	64 756 926
	14,61	14,75	15,10	14,50

\*Antalet aktier har justerats i beräkningarna för den aktiesplit som registrerades hos Bolagsverket den 2 mars 2021