

## Beräkning av alternativa nyckeltal

Belopp i tkr	2023 april-juni	2022 april-juni	2023 jan-juni	2022 jan-juni	2022 jan-dec	2021 jan-dec
<b>Avkastning på eget kapital</b>						
Periodens resultat efter skatt	15 988	30 939	16 101	58 350	79 336	153 164
Genomsnittligt eget kapital	967 878	911 320	955 132	897 646	908 140	675 612
	1,65%	3,39%	1,69%	6,50%	8,74%	22,67%
<b>Soliditet</b>						
Eget kapital	968 969	920 307	968 969	920 307	941 294	874 985
Balansomslutning	2 181 726	2 054 963	2 181 726	2 054 963	2 095 704	1 831 232
	44,4%	44,8%	44,4%	44,8%	44,9%	47,8%
<b>Belåningsgrad fastigheter, %</b>						
Räntebärande skulder	1 075 834	980 656	1 075 834	980 656	995 689	798 741
Fastighetsvärde	1 956 420	1 833 130	1 956 420	1 833 130	1 854 325	1 603 550
	55,0%	53,5%	55,0%	53,5%	53,7%	49,8%
<b>Nettobelåningsgrad fastigheter %</b>						
Räntebärande skulder	1 075 834	980 656	1 075 834	980 656	995 689	798 741
Återläggning av likvida medel	-51 086	-42 508	-51 086	-42 508	-28 311	-74 657
Fastighetsvärde	1 956 420	1 833 130	1 956 420	1 833 130	1 854 325	1 603 550
	52,4%	51,2%	52,4%	51,2%	52,2%	45,2%
<b>Räntetäckningsgrad, ggr, rullande 12 mån</b>						
Förvaltningsresultat	30 725	25 124	30 725	25 124	27 026	19 711
Räntenetto	-29 706	-17 264	-29 706	-17 264	-24 055	-14 123
Tomträtt (omklassificeras enl IFRS)	815	582	815	582	715	629
Räntenetto exkl tomträtt	-28 891	-16 682	-28 891	-16 682	-23 340	-13 494
	2,06	2,51	2,06	2,51	2,16	2,46
<b>Förvaltningsresultat, kr/aktie*</b>						
Förvaltningsresultat	10 364	6 503	16 024	12 325	27 026	19 711
Genomsnittligt antal aktier	68 566 156	64 756 926	66 661 541	64 756 926	64 756 926	53 025 998
	0,15	0,10	0,24	0,19	0,42	0,37
<b>Räkenskapsåret resultat, kr/aktie*</b>						
Periodens resultat efter skatt	15 988	30 939	16 101	58 350	79 336	153 164
Genomsnittligt antal aktier	68 566 156	64 756 926	66 661 541	64 756 926	64 756 926	53 025 998
	0,23	0,48	0,24	0,90	1,23	2,89
<b>Eget kapital, kr/aktie</b>						
Eget kapital	968 969	920 307	968 969	920 307	941 294	874 985
Genomsnittligt antal aktier	68 566 156	64 756 926	66 661 541	64 756 926	64 756 926	64 756 926
	14,13	14,21	14,54	14,21	14,54	13,51
<b>EPRA-NAV, kr/aktie</b>						
Eget kapital	968 969	920 307	968 969	920 307	941 294	874 985
Återläggning av uppskjuten skatt	70 710	85 202	70 710	85 202	84 148	66 288
Justering historisk effekt på derivat i Eget kapital	-45 918	-39 648	-45 918	-39 648	-47 443	-2 509
Antal aktier	68 566 156	64 756 926	68 566 156	64 756 926	64 756 926	64 756 926
	14,49	14,92	14,49	14,92	15,10	14,50

\*Antalet aktier har justerats i beräkningarna för den aktiesplit som registrerades hos Bolagsverket den 2 mars 2021